

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Dolna	1171/244	584	KA1M/00050975/4
2	Orzesze ul. Dolna	1172/244	545	KA1M/00050975/4

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane w Orzeszu przy ul. Dolnej, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, cieklu wodnego rzeki Bierawki i stawu oraz terenów niezabudowanych; stanowią teren, na którym znajduje się nieurządzona, nieuporządkowana zieleń niska i wysoka w postaci nieużytków; teren o umiarkowanym spadku. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja; w przypadku działki nr 1171/244 – kanalizacja sanitarna przebiega przez nieruchomość.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

1171/244

MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

KDD9 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

1172/244

MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 15.09.2014 na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szler  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych